

## Ankaufprofil

Wir suchen kontinuierlich Immobilien und entwicklungsfähige Grundstücke, die den nachfolgenden Kriterien entsprechen:

STANDORTE	Innerstädtische Lagen im Ruhrgebiet (insbesondere Dortmund) und Düsseldorf
NUTZUNGSARTEN	Mehrfamilienhäuser mit max. 30% Gewerbeanteil Keine Sozialimmobilien Grundstücke mit oder ohne Baugenehmigung
VOLUMEN	bis 3,5 Mio. EUR
ZUSTAND	Objekte mit Entwicklungspotenzial erwünscht, aber nicht zwingend erforderlich
VERMIETUNG	Leerstand oder Teilleerstand erwünscht, aber nicht zwingend erforderlich
SONSTIGES	Grundsätzlich besteht immer Interesse an Joint-Venture Projektentwicklungen und Bauträger- und Aufteilungsprojekten

Wir bitten Sie, uns nur Objekte mit genauen Standortbezeichnungen (Ort, Straße, Hausnummer) einzureichen. Wir garantieren eine schnelle Entscheidung und eine zügige Kaufvertragsabwicklung. Eine erfolgreiche Vermittlung vergüten wir mit **5% zzgl. MwSt. Provision** vom Kaufpreis. Ihre Angebote senden Sie bitte bevorzugt per Mail an:

**casa sogno GmbH**  
Landgrafenstraße 34  
44139 Dortmund  
[info@casasogno.de](mailto:info@casasogno.de)  
[www.casasogno.de](http://www.casasogno.de)