Wohnflächenberechnung

Projekt Mehrfamilienhaus
Von-der-Goltz-Straße 49
44143 Dortmund
Auftraggeber Casa Sogno GmbH
Am alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

Wohnung	Raum	Länge (m)		Breite (m)		Faktor		Wohnfläche (qm)
EG links	Küche	3,10	x	3,11	x	1,00	=	9,64
Nr. 1	Küche	2,37	x	1,30	x	1,00	=	3,08
	Zimmer 1	3,56	x	3,40	x	1,00	=	12,10
	Zimmer 1	3,37	x	0,87	x	1,00	=	2,93
	Zimmer 2	4,65	x	0,69	x	1,00	=	3,21
	Zimmer 2	4,85	x	4,04	x	1,00	=	19,59
	Bad	1,65	x	2,07	x	1,00	=	3,42
	Bad	1,30	x	1,03	x	1,00	=	1,34
	Diele	4,86	x	0,98	x	1,00	=	4,74
	Abstellraum	0,74	x	1,20	x	1,00	=	0,89
	Balkon	3,12	x	1,17	x	0,50	=	1,83
EG links	Gesamt							**62,77**
EG rechts	Küche	2,92	x	3,10	x	1,00	=	9,05
Nr. 2	Küche	2,25	x	1,31	x	1,00	=	2,95
	Abstellraum	1,10	x	1,00	x	1,00	=	1,10
	Abstellraum 2	0,63	x	1,32	x	1,00	=	0,83
	Zimmer 1	3,78	x	3,34	x	1,00	=	12,62
	Zimmer 1	3,49	x	0,90	x	1,00	=	3,14
	Zimmer 2	4,58	x	0,67	x	1,00	=	3,08
	Zimmer 2	4,86	x	4,06	x	1,00	=	19,72
	Zimmer 3	3,27	x	0,80	x	1,00	=	2,62
	Zimmer 3	3,37	x	3,93	x	1,00	=	13,23
	Zimmer 4	3,39	x	4,73	x	1,00	=	16,03
	Bad 1	1,62	x	2,07	x	1,00	=	3,36
	Bad 1	1,03	x	1,28	x	1,00	=	1,32
	Bad 2	1,82	x	2,16	x	1,00	=	3,92
	Bad 2	0,74	x	0,74	x	1,00	=	0,55
	Diele 1	4,64	x	0,98	x	1,00	=	4,53
	Diele 2	2,56	x	1,47	x	1,00	=	3,76
	Diele 2	2,30	x	1,00	x	1,00	=	2,30
	Balkon	2,14	x	1,17	x	0,50	=	1,25
EG rechts	Gesamt							**105,35**
EG Gesamt								**168,12**

Wohnflächenberechnung

Projekt Mehrfamilienhaus
Von-der-Goltz-Straße 49
44143 Dortmund
Auftraggeber Casa Sogno GmbH
Am alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

Wohnung	Raum	Länge (m)		Breite (m)		Faktor		Wohnfläche (qm)
OG I links	Küche	3,11	x	3,21	x	1,00	=	9,98
Nr. 3	Küche	2,37	x	1,19	x	1,00	=	3,69
	Zimmer 1	3,58	x	3,61	x	1,00	=	12,91
	Zimmer 1	3,37	x	0,87	x	1,00	=	2,92
	Zimmer 2	4,86	x	4,22	x	1,00	=	20,49
	Zimmer 2	4,65	x	0,69	x	1,00	=	3,20
	Diele	4,86	x	1,10	x	1,00	=	5,34
	Abstellraum	0,74	x	1,09	x	1,00	=	0,80
	Bad	1,65	x	2,30	x	1,00	=	3,79
	Bad 2	1,31	x	0,91	x	1,00	=	1,18
	Balkon	3,12	x	1,17	x	0,50	=	1,83
OG I links	Gesamt							**66,13**
OG I rechts		2,92	x	3,21	x	1,00	=	9,37
Nr. 4	Küche	2,25	x	1,19	x	1,00	=	2,67
	Zimmer1	3,77	x	3,57	x	1,00	=	13,48
	Zimmer 1	3,49	x	0,91	x	1,00	=	3,17
	Zimmer 2	4,58	x	0,64	x	1,00	=	2,91
	Zimmer 2	4,86	x	4,24	x	1,00	=	20,59
	Diele	4,64	x	1,10	x	1,00	=	5,10
	Bad	1,62	x	2,30	x	1,00	=	3,73
	Bad	1,28	x	0,91	x	1,00	=	1,16
	Abstellraum	1,10	x	1,10	x	1,00	=	1,21
	Balkon	2,14	x	1,17	x	0,50	=	1,25
OG I rechts	Gesamt							**64,65**
OG I mitte	Küche	3,24	x	0,67	x	1,00	=	2,17
Nr. 5	Küche	3,39	x	4,24	x	1,00	=	14,38
	Zimmer 1	3,37	x	4,25	x	1,00	=	14,32
	Zimmer 1	3,22	x	0,66	x	1,00	=	2,13
	Diele	2,56	x	1,47	x	1,00	=	3,76
	Diele	2,30	x	1,00	x	1,00	=	2,30
	Bad	2,56	x	0,74	x	1,00	=	1,90
	Bad	1,82	x	1,60	x	1,00	=	2,90
	Abstellraum	0,63	x	1,50	x	1,00	=	0,95
OG I mitte	Gesamt							**44,80**
OG I Gesamt								**175,59**

Wohnflächenberechnung

Projekt Mehrfamilienhaus
Von-der-Goltz-Straße 49
44143 Dortmund
Auftraggeber Casa Sogno GmbH
Am alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

Wohnung	Raum	Länge (m)		Breite (m)		Faktor		Wohnfläche (qm)
OG II links	Küche	3,11	x	3,21	x	1,00	=	9,98
Nr. 6	Küche	2,37	x	1,19	x	1,00	=	2,81
	Zimmer 1	3,58	x	3,61	x	1,00	=	12,91
	Zimmer 1	3,37	x	0,87	x	1,00	=	2,92
	Zimmer 2	4,65	x	0,69	x	1,00	=	3,20
	Zimmer 2	4,86	x	4,22	x	1,00	=	20,49
	Zimmer 3	3,24	x	0,67	x	1,00	=	2,17
	Zimmer 3	3,39	x	4,24	x	1,00	=	14,38
	Zimmer 4	2,56	x	1,47	x	1,00	=	3,76
	Zimmer 4	2,31	x	1,00	x	1,00	=	2,31
	Zimmer 4	2,56	x	2,44	x	1,00	=	6,24
	Diele	4,86	x	1,10	x	1,00	=	5,34
	Abstellraum	0,74	x	1,09	x	1,00	=	0,80
	Bad	1,65	x	2,30	x	1,00	=	3,79
	Bad	1,31	x	0,91	x	1,00	=	1,18
	Balkon	3,12	x	1,17	x	0,50	=	1,83
OG II links	Gesamt							**94,10**
OG II rechts	Küche	2,92	x	3,21	x	1,00	=	9,37
Nr. 7	Küche	2,25	x	1,19	x	1,00	=	2,67
	Zimmer 1	3,78	x	3,57	x	1,00	=	13,49
	Zimmer 1	3,49	x	0,91	x	1,00	=	3,17
	Zimmer 2	4,58	x	0,67	x	1,00	=	3,08
	Zimmer 2	4,86	x	4,24	x	1,00	=	20,59
	Zimmer 3	3,22	x	0,66	x	1,00	=	2,13
	Zimmer 3	3,37	x	4,25	x	1,00	=	14,32
	Diele	4,64	x	1,10	x	1,00	=	5,10
	Bad	1,62	x	2,18	x	1,00	=	3,53
	Bad	1,28	x	1,03	x	1,00	=	1,32
	Abstellraum	1,10	x	1,11	x	1,00	=	1,22
	Balkon	2,14	x	1,17	x	0,50	=	1,25
OG II rechts	Gesamt							**81,24**
OG II Gesamt								**175,34**

Wohnflächenberechnung

Projekt Mehrfamilienhaus
Von-der-Goltz-Straße 49
44143 Dortmund
Auftraggeber Casa Sogno GmbH
Am alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

Wohnung	Raum	Länge (m)		Breite (m)		Faktor		Wohnfläche (qm)
OG III links	Küche	2,37	x	1,19	x	1,00	=	2,81
Nr. 8	Küche	3,11	x	3,21	x	1,00	=	9,98
	Zimmer 1	3,58	x	3,61	x	1,00	=	12,91
	Zimmer 1	3,37	x	0,87	x	1,00	=	2,92
	Zimmer 2	4,65	x	0,69	x	1,00	=	3,20
	Zimmer 2	4,86	x	4,22	x	1,00	=	20,50
	Bad	1,31	x	1,03	x	1,00	=	1,34
	Bad	1,65	x	2,18	x	1,00	=	3,59
	Diele	4,86	x	1,10	x	1,00	=	5,34
	Abstellraum	0,74	x	1,09	x	1,00	=	0,80
	Balkon	3,12	x	1,17	x	0,50	=	1,83
OG III links	Gesamt							**65,22**
OG III mitte	Küche	3,39	x	4,24	x	1,00	=	14,38
Nr. 10	Küche	3,24	x	0,67	x	1,00	=	2,17
	Diele	2,56	x	1,47	x	1,00	=	3,76
	Diele	2,31	x	0,94	x	1,00	=	2,17
	Bad 2	1,68	x	0,90	x	1,00	=	1,51
	Bad 2	0,77	x	0,90	x	1,00	=	0,69
	Bad 2	1,88	x	1,50	x	1,00	=	2,82
	Zimmer 4	3,22	x	0,66	x	1,00	=	2,13
	Zimmer 4	3,37	x	4,25	x	1,00	=	14,32
	Abstellraum	0,55	x	1,39	x	1,00	=	0,77
OG III mitte								**44,72**
OG III rechts	Küche	2,92	x	3,21	x	1,00	=	9,37
Nr. 9	Küche	2,25	x	1,19	x	1,00	=	2,67
	Zimmer 1	3,78	x	3,57	x	1,00	=	13,49
	Zimmer 1	3,49	x	0,91	x	1,00	=	3,17
	Zimmer 2	4,58	x	0,67	x	1,00	=	3,08
	Zimmer 2	4,86	x	4,24	x	1,00	=	20,59
	Diele	4,64	x	1,10	x	1,00	=	5,10
	Abstellraum	1,10	x	1,10	x	1,00	=	1,21
	Bad	1,62	x	2,30	x	1,00	=	3,73
	Bad	1,28	x	0,91	x	1,00	=	1,16
	Balkon	2,14	x	1,17	x	0,50	=	1,25
OG III rechts	Gesamt							**64,82**
OG III Gesamt								**174,76**

Wohnflächenberechnung

Projekt Mehrfamilienhaus
Von-der-Goltz-Straße 49
44143 Dortmund
Auftraggeber Casa Sogno GmbH
Am alten Ostbahnhof 11
44135 Dortmund

Wohnung	Raum	Länge (m)		Breite (m)		Faktor		Wohnfläche (qm)
DG	Küche	3,11	x	2,25	x	1,00	=	7,00
Nr. 11	Küche	0,91	x	1,47	x	1,00	=	1,34
	Küche	2,16	x	0,83	x	0,50	=	0,90
	Zimmer 1	3,58	x	2,62	x	1,00	=	9,37
	Zimmer 1	0,91	x	1,47	x	1,00	=	1,34
	Zimmer 1	3,37	x	0,87	x	1,00	=	2,92
	Zimmer 1	2,67	x	0,83	x	0,50	=	1,11
	Zimmer 2	4,65	x	0,69	x	1,00	=	3,20
	Zimmer 2	4,86	x	2,45	x	1,00	=	11,87
	Zimmer 2	0,91	x	1,43	x	1,00	=	1,30
	Zimmer 2	3,95	x	0,79	x	0,50	=	1,55
	Zimmer 3	3,24	x	0,67	x	1,00	=	2,17
	Zimmer 3	3,39	x	1,98	x	1,00	=	6,70
	Zimmer 3	4,00	x	0,49	x	1,00	=	1,94
	Zimmer 3	0,91	x	1,43	x	1,00	=	1,30
	Zimmer 3	3,09	x	0,79	x	0,50	=	1,22
	Zimmer 4	3,22	x	0,66	x	1,00	=	2,13
	Zimmer 4	3,32	x	2,47	x	1,00	=	8,21
	Zimmer 4	0,91	x	1,43	x	1,00	=	1,30
	Zimmer 4	2,41	x	0,79	x	0,50	=	0,95
	Zimmer 5	4,79	x	2,25	x	1,00	=	10,78
	Zimmer 5	0,91	x	1,47	x	1,00	=	1,34
	Zimmer 5	3,88	x	0,83	x	0,50	=	1,61
	Zimmer 6	0,91	x	1,47	x	1,00	=	1,34
	Zimmer 6	2,70	x	0,83	x	0,50	=	1,12
	Zimmer 6	3,61	x	2,58	x	1,00	=	9,32
	Zimmer 6	3,33	x	1,27	x	1,00	=	4,21
	Zimmer 6	4,63	x	0,67	x	1,00	=	3,11
	Zimmer 6	4,91	x	2,46	x	1,00	=	12,08
	Zimmer 6	0,91	x	1,43	x	1,00	=	1,30
	Zimmer 6	4,00	x	0,79	x	0,50	=	1,57
	Bad	1,65	x	2,25	x	1,00	=	3,70
	Bad	1,65	x	0,83	x	0,50	=	0,68
	Bad 2	2,55	x	0,63	x	1,00	=	1,61
	Bad 2	1,94	x	0,59	x	1,00	=	1,14
	Bad 2	0,91	x	1,43	x	1,00	=	1,30
	Bad 2	1,03	x	0,79	x	0,50	=	0,40
	Diele	4,79	x	1,13	x	1,00	=	5,40
	Diele	4,86	x	1,14	x	1,00	=	5,53
	Flur	2,56	x	1,47	x	1,00	=	3,76
	Flur	2,31	x	0,35	x	1,00	=	0,80

DG	Gesamt	**139,92**

Die Zusammenstellung basiert auf vereinfachtem Bestandsaufmaß vom 29.05.2018 ohne konkrete Berücksichtigung von Bauteilverformungen, Ausbauzuständen etc. und ohne Überprüfung der Wohnungen/Räume auf Erfüllung der Anforderungen des Bauordnungsrechts.

WF Gesamt	**833,73**