

Bauvorhaben : Abgeschlossenheitserklärung
für die Wohnhäuser
Hüttemannstr. 33
44 137 Dortmund

Bauherr : Herr G. Gärtner , Herr P. Schwiegel
und Frau S. Höckmann
Viktoriastr. 7
44 135 Dortmund

Planung : Ing.-Büro Jens Habersaat
Hachhausenerstr 42
45 711 Datteln

Berechnung der Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller 1	$(2,30 \times 3,22) - (2,00 \times 1,00)$	= 5,41 m ²
Keller 2	$1,575 \times 3,22$	= 5,07 m ²
Keller 2	$1,575 \times 3,22$	= 5,07 m ²
Keller 3	$1,465 \times 3,46$	= 5,07 m ²
Keller 4	$1,465 \times 3,46$	= 5,07 m ²
Keller 5	$1,97 \times 3,46$	= 6,82 m ²
Keller 6	$1,97 \times 3,20$	= 6,30 m ²
Keller 7	$1,61 \times 3,46$	= 5,57 m ²
Keller 8	$1,61 \times 3,46$	= 5,57 m ²
Waschen/Tr. Flur	$3,16 \times 4,22$ $(1,54 \times 9,37) + (1,00 \times 10,34) +$ $(1,00 \times 5,30)$	= 13,34 m ² <u>= 30,07 m²</u> 93,36 m²

Erdgeschoss

Garage 9	$2,85 \times 5,30$	= 15,11 m ²
Garage 10	$(3,45 \times 5,30) + (5,30 \times 1,00 \times 0,5)$	= 20,94 m ²
		<u>36,05 m²</u>

Nutzfläche ges. **129,41 m²**

Berechnung der Wohnfläche

Erdgeschoss

Wohnung 1

Küche	$3,16 \times 4,22$	= 13,34 m ²
Flur	$2,25 \times 1,54$	= 3,47 m ²
Bad	$1,90 \times 1,54$	= 2,93 m ²
Wohnen	$2,82 \times 4,46$	= 12,58 m ²
Schlafen	$(3,00 \times 4,46) - (2,00 \times 0,40)$	= 12,58 m ²
Terrasse	$5,00 \times 5,00 \times 0,5$	= 12,50 m ²
		<u>57,40 m²</u>

1. Obergeschoss

Wohnung 2

Wohnen	$(3,28 \times 4,35) + (1,80 \times 3,29)$	= 20,19 m ²
Küche	$3,28 \times 4,35$	= 14,27 m ²
Kind 1	$(3,55 \times 4,59) - (2,00 \times 0,40)$	= 15,49 m ²
Kind 2	$3,52 \times 4,59$	= 16,16 m ²
Eltern	$(3,45 \times 4,59) - (2,00 \times 0,40)$	= 15,04 m ²
Flur	$4,02 \times 1,80$	= 7,24 m ²
WC	$1,80 \times 1,80$	= 3,24 m ²
Balkone	$2,70 \times 1,20 \times 2$	= 6,48 m ²
		<u>98,11 m²</u>

2. Obergeschoss

Wohnung 3

Schlafen	$3,29 \times 4,35$	= 14,31 m ²
Wohnen/Kü.	$(4,25 \times 4,59) - (2,00 \times 0,40)$	= 18,71 m ²
Flur	$2,69 \times 1,80$	= 4,84 m ²
Bad	$1,80 \times 1,80$	= 3,24 m ²
Balkon	$2,70 \times 1,20$	= 3,24 m ²
		<u>44,34 m²</u>

Wohnung 4

Schlafen	$3,28 \times 4,35$	= 14,27 m ²
Wohnen	$(3,50 \times 4,59) - (2,00 \times 0,40)$	= 15,27 m ²
Küche	$2,62 \times 4,59$	= 12,03 m ²
Flur	$2,69 \times 1,80$	= 4,84 m ²
Bad	$1,80 \times 1,80$	= 3,24 m ²
Balkon	$2,60 \times 1,20$	= 3,12 m ²
		<u>52,77 m²</u>

2. Obergeschoss ges.

97,11 m²

3. Obergeschoss

Wohnung 5		
Schlafen	$3,29 \times 4,35$	= 14,31 m ²
Wohnen/Kü.	$(4,25 \times 4,59) - (2,00 \times 0,40)$	= 18,71 m ²
Flur	$2,69 \times 1,80$	= 4,84 m ²
Bad	$1,80 \times 1,80$	= 3,24 m ²
Balkon	$2,70 \times 1,20 \times 0,5$	= 1,62 m ²
		<hr/>
		42,72 m ²

Wohnung 6		
Schlafen	$3,28 \times 4,35$	= 14,27 m ²
Wohnen	$(3,50 \times 4,59) - (2,00 \times 0,40)$	= 15,27 m ²
Küche	$2,62 \times 4,59$	= 12,03 m ²
Flur	$2,69 \times 1,80$	= 4,84 m ²
Bad	$1,80 \times 1,80$	= 3,24 m ²
Balkon	$2,60 \times 1,20 \times 0,5$	= 1,56 m ²
		<hr/>
		51,21 m ²

3. Obergeschoss ges. **93,93 m²**

Dachgeschoss

Wohnung 7		
Schlafen	$(3,29 \times 3,38) + (1,02 \times 2,00)$	= 13,16 m ²
Wohnen/ Küche	$(4,25 \times 3,72) - (2,00 \times 0,40) + (1,02 \times 1,50)$	= 16,54 m ²
Bad	$1,80 \times 1,90$	= 3,42 m ²
Flur	$3,79 \times 1,90$	= 7,20 m ²
		<hr/>
		40,32 m ²

Wohnung 8		
Schlafen	$(3,28 \times 3,38) + (1,02 \times 2,00)$	= 13,13 m ²
Wohnen:	$(1,50 \times 3,72) + (1,50 \times 1,02) - (2,00 \times 0,40)$	= 13,75 m ²
Bad	$1,80 \times 1,90$	= 3,42 m ²
Flur	$1,38 \times 1,90$	= 2,62 m ²
Küche	$(2,62 \times 3,72) + (1,02 \times 1,50)$	= 11,28 m ²
		<hr/>
		44,20 m ²

Dachgeschoss ges. **84,52 m²**

Haus Nr. 33

Nutzfläche **129,41 m²**

Wohnfläche/Gewerbefläche

Erdgeschoss	57,40 m ²
1. Obergeschoss	98,11 m ²
2. Obergeschoss	97,11 m ²
3. Obergeschoss	93,93 m ²
Dachgeschoss	<u>84,52 m²</u>
	431,07 m²