

Bauvorhaben : Abgeschlossenheitserklärung
für die Wohnhäuser
Hüttemannstr. 35
44 137 Dortmund

Bauherr : Herr G. Gärtner , Herr P. Schwiegel
und Frau S. Höckmann
Viktoriastr. 7
44 135 Dortmund

Planung : Ing.-Büro Jens Habersaat
Hachhausenerstr 42
45 711 Datteln

Berechnung der Nutzfläche

Kellergeschoss

Keller 3 15	1,535 x 2,75	= 4,22 m ²
Keller 4 16	3,07 x 2,75	= 8,44 m ²
Keller 5 17	1,75 x 2,70	= 4,73 m ²
Keller 6 18	1,75 x 2,70	= 4,73 m ²
Keller 7 19	2,80 x 1,73	= 4,84 m ²
Keller 8 20	1,73 x 1,60	= 2,77 m ²
Keller 9 21	(1,00 x 3,00) + (1,00 x 1,50)	= 4,50 m ²
Keller 10 22	1,70 x 2,80	= 4,76 m ²
Flur	(1,50 x 6,30) + (1,00 x 2,30)	= 11,75 m ²
Waschen/Tro.	3,48 x 4,26	= 14,82 m ²
Gang	1,20 x 1,70	= 2,04 m ²
		<u>67,60 m²</u>

Kellerräume 13

D - WC	1,80 x 2,75	= 4,95 m ²
H - WC	1,80 x 2,75	= 4,95 m ²
Flur	1,865 x 2,00	= 3,73 m ²
AB	2,25 x 2,30	= 5,18 m ²
Flaschenk.	1,73 x 3,00	= 5,19 m ²
Bier	1,885 x 2,885	= 5,44 m ²
Lager	(4,26 x 3,48) - (2,00 x 3,00)	= 8,82 m ²
		<u>38,26 m²</u>

Erdgeschoss

Garage 11	2,60 x 5,30	= 13,78 m ²
Garage 12	2,85 x 5,30	= 15,11 m ²
		<u>28,89 m²</u>

Nutzfläche ges. **134,75 m²**

Berechnung der Wohnfläche

Erdgeschoss

Gewerbefläche

Gaststätte 13

Gastraum	(3,48 x 4,64) + (1,73 x 4,80) + (4,23 x 5,00) + (5,32 x 2,75)	= 60,23 m ²
Küche	(3,50 x 4,23) + (3,00 x 2,75) - (2,00 x 0,40)	= 22,26 m ²
		<u>82,49 m²</u>

Laden 2/14

Verkauf	3,48 x 4,26	= 14,82 m ²
Flur	1,70 x 1,70	= 2,94 m ²
AB.	1,00 x 1,73	= 1,73 m ²
Lager	1,60 x 1,73	= 2,82 m ²
		<u>22,31 m²</u>

Erdgeschoss ges. **104,80 m²**

1. Obergeschoss

Wohnung 3/15

Wohnen/Kü.	3,57 x 4,57	= 16,31 m ²
Schlafen	3,61 x 4,60	= 16,61 m ²
Bad	1,80 x 1,73	= 3,11 m ²
Flur	3,00 x 1,73	= 5,19 m ²
Balkon	3,57 x 3,00	= 10,71 m ²
		<u>51,93 m²</u>

Wohnung 4/16

Eltern	3,61 x 4,60	= 16,61 m ²
Küche	3,05 x 4,57	= 13,94 m ²
Bad	1,80 x 1,73	= 3,11 m ²
Flur	3,10 x 1,73	= 5,36 m ²
Wohnen	3,05 x 4,57	= 13,94 m ²
Balkon	6,20 x 3,00	= 18,60 m ²
		<u>71,56 m²</u>

1. Obergeschoss ges.

123,49 m²**2. Obergeschoss****Wohnung 5/17**

Wohnen/Kü.	3,57 x 4,57	= 16,31 m ²
Schlafen	3,61 x 4,60	= 16,61 m ²
Bad	1,80 x 1,73	= 3,11 m ²
Flur	3,00 x 1,73	= 5,19 m ²
Balkon	2,60 x 1,20	= 3,12 m ²
		<u>44,34 m²</u>

Wohnung 6/18

Eltern	3,61 x 4,60	= 16,61 m ²
Küche	3,05 x 4,57	= 13,94 m ²
Bad	1,80 x 1,73	= 3,11 m ²
Flur	3,10 x 1,73	= 5,36 m ²
Wohnen	3,05 x 4,57	= 13,94 m ²
Balkon	3,00 x 1,20	= 3,60 m ²
		<u>56,56 m²</u>

2. Obergeschoss ges.

100,90 m²

3. Obergeschoss

Wohnung 7¹⁹

Wohnen/Kü.	3,57 x 4,57	= 16,31 m ²
Schlafen	3,61 x 4,60	= 16,61 m ²
Bad	1,80 x 1,73	= 3,11 m ²
Flur	3,00 x 1,73	= 5,19 m ²
Balkon	2,60 x 1,20 x 0,5	= 1,56 m ²
		<u>42,78 m²</u>

Wohnung 8²⁰

Eltern	3,61 x 4,60	= 16,61 m ²
Küche	3,05 x 4,57	= 13,94 m ²
Bad	1,80 x 1,73	= 3,11 m ²
Flur	3,10 x 1,73	= 5,36 m ²
Wohnen	3,05 x 4,57	= 13,94 m ²
Balkon	3,00 x 1,20 x 0,5	= 1,80 m ²
		<u>54,76 m²</u>

3. Obergeschoss ges.

97,54 m²

Dachgeschoss

Wohnung 9²¹

Wohnen/Kü.	(3,57 x 4,72) - (1,00 x 1,30) - (2,00 x 0,40)	= 14,48 m ²
Schlafen	(3,61 x 3,30) + (0,80 x 1,50)	= 13,11 m ²
Bad	1,80 x 1,88	= 3,38 m ²
Flur	3,00 x 1,88	= 5,64 m ²
		<u>36,61 m²</u>

Wohnung 10²²

Wohnen	(3,68 x 3,30) + (0,80 x 1,50)	= 13,34 m ²
Küche	(3,12 x 4,72) - (1,00 x 0,60) - (1,50 x 0,40)	= 13,53 m ²
Schlafen	3,05 x 4,72	= 14,40 m ²
Bad	1,80 x 1,88	= 3,38 m ²
Flur	1,90 x 1,88	= 3,57 m ²
		<u>48,22 m²</u>

Dachgeschoss ges.

84,83 m²

Haus Nr. 35

Nutzfläche **134,75 m²**

Wohnfläche/Gewerbefläche

Erdgeschoss **104,80 m²**

1.Obergeschoss **123,49 m²**

2.Obergeschoss **100,90 m²**

3.Obergeschoss **97,54 m²**

Dachgeschoss **84,83 m²**

511,56 m²