

Bauvorhaben: Beantragung einer Abgeschlossenheitserklärung
für ein bestehendes Mehrfamilienhaus
Dresdener Straße 48
44139 Dortmund

Bauherr: Grundstücksgemeinschaft Ulrich Becher,
Wolfgang Lohrentz, Bodo Schmidt,
Manfred Sudmann
vertreten durch:
Ulrich Becher
Patroklusweg 19
44229 Dortmund

Architekturbüro: Dipl.-Ing. Pfeiffer-Wiesenthal
Mathildenstraße 24
50679 Köln-Deutz
Tel. (02 21) 81 69 69
Fax (02 21) 81 30 20

Die Berechnung wurde überschläglich nach den vorliegenden
Plänen und Maßen ermittelt. Eine genaue Flächenberechnung kann
nur nach einer Bestandsaufnahme erstellt werden.

Raum	Bruttofläche (qm)	Putzabzug (./ . 3 %)	Nettofläche (qm)
Erdgeschoß - Wohnung 1:			
Flur	10,27	./ . 0,31 =	9,96
Bad	4,35	./ . 0,13 =	4,22
Küche	9,88	./ . 0,30 =	9,58
Abstell	1,45	./ . 0,04 =	1,41
Kind	13,57	./ . 0,41 =	13,16
Wohnen	21,02	./ . 0,63 =	20,39
Eltern	14,54	./ . 0,44 =	14,10
WC	2,54	./ . 0,08 =	2,46
Schlafen	15,53	./ . 0,47 =	<u>15,06</u>
Wohnung 1 (EG) - Gesamt			90,34 qm
1. Obergeschoß - Wohnung 2:			
wie Wohnung 1			90,34 qm
Balkon 1	2,64 x 1,50	= 3,96/4 =	0,99
Balkon 2	3,205 x 1,50	= 4,81/4 =	<u>1,20</u>
Wohnung 2 (1.OG) - Gesamt			92,53 qm

2. Obergeschoß - Wohnung 3:

Flur	5,66			./. 0,17	=	5,49	
Bad	4,55			./. 0,14	=	4,41	
Küche	9,88			./. 0,30	=	9,58	
Vorrat	0,61			./. 0,02	=	0,59	
Abstell	0,76			./. 0,02	=	0,74	
Schlafen	13,57			./. 0,41	=	13,16	
Wohnen	21,02			./. 0,63	=	20,39	
Balkon	2,64	x	1,50	=	3,96/4	=	<u>0,99</u>

Wohnung 3 - Gesamt 55,35 qm

2. Obergeschoß - Wohnung 4:

Flur	5,47			./. 0,16	=	5,31	
Schlafen	13,96			./. 0,42	=	13,54	
Balkon	3,205	x	1,50	=	4,81/4	=	1,20
Bad	2,54			./. 0,08	=	2,46	
Wohnen/Kochen	14,81			./. 0,44	=	<u>14,37</u>	

Wohnung 4 - Gesamt 36,88 qm

3. Obergeschoß - Wohnung 5:

wie Wohnung 3 55,35 qm

3. Obergeschoß - Wohnung 6:

wie Wohnung 4 36,88 qm

Raum	Länge	x	Breite	=	Netto- fläche	./. 3 %	=	Brutto- fläche
------	-------	---	--------	---	------------------	---------	---	-------------------

Dachgeschoß - Wohnung 7:

Diele	2,45	x	1,385	=	3,39			
	0,97	x	0,80	=	0,78			
	1,75	x	1,15	=	<u>2,01</u>			
					6,18	./. 0,19	=	6,00 qm
Bad	2,01	x	1,05	=	2,11			
	2,10	x	1,45	=	<u>3,05</u>			
					5,16	./. 0,15	=	5,00 qm
Küche	2,70	x	0,85	=	2,30			
	1,80	x	2,70	=	4,86			
	1,05	x	1,00/2	=	0,53			

(Küche)	0,95	x	0,70	=	<u>0,67</u>				
					<u>8,36</u>	./.	0,25	=	8,11 qm
Abstell	0,54	x	0,80/2	=	0,22				
u. Treppe	0,60	x	0,80	=	<u>0,48</u>				
					<u>0,70</u>	./.	0,02	=	0,68 qm
Wohnen	4,53	x	2,30	=	10,42				
	2,00	x	1,05	=	2,10				
	2,53	x	1,05/2	=	<u>1,33</u>				
					<u>13,85</u>	./.	0,42	=	13,43 qm
Loggia	2,80	x	2,00	=	5,60/2			=	<u>2,80</u>
Teilfläche: Dachgeschoß - Wohnung 7									36,02 qm
Spitzboden	4,75	x	1,05/2	=	2,49				
	4,70	x	2,00	=	9,40				
	4,55	x	1,50/2	=	<u>2,39</u>				
					<u>14,28</u>	./.	0,43	=	(13,85)
Teilfläche: Spitzboden - Wohnung 7									<u>13,85 qm</u>
Wohnung 7 - Gesamt									49,87 qm
Dachgeschoß - Wohnung 8:									
Diele	2,45	x	1,385	=	3,39				
	0,97	x	0,80	=	0,78				
	1,75	x	1,15	=	<u>2,01</u>				
					<u>6,18</u>	./.	0,19	=	6,00 qm
Bad	1,80	x	1,45	=	2,61				
	2,10	x	0,95	=	<u>2,00</u>				
					<u>4,61</u>	./.	0,14	=	4,47 qm
Küche	2,70	x	1,95	=	5,27				
	2,70	x	0,70	=	1,89				
	1,05	x	0,95/2	=	0,50				
	0,95	x	0,70	=	<u>0,67</u>				
					<u>8,33</u>	./.	0,25	=	8,08 qm
Abstell	0,54	x	0,80/2	=	0,22				
u. Treppe	0,60	x	0,80	=	<u>0,48</u>				
					<u>0,70</u>	./.	0,02	=	0,68 qm
Wohnen	5,01	x	2,30	=	11,52				
	2,00	x	1,05	=	2,10				

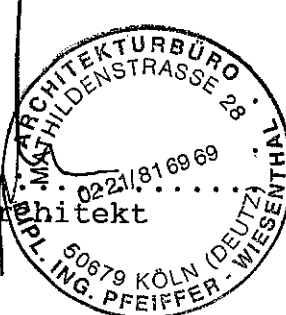
(Wohnen)	3,01 x 1,05/2 =	<u>1,58</u>	15,20 ./ 0,46 =	14,74 qm
Loggia	2,80 x 2,00 =	5,60/2	=	<u>2,80 qm</u>
Teilfläche Dachgeschoß - Wohnung 8				36,77 qm
Spitzboden - Wohnung 8:				
Schlafen	4,60 x 2,00 =	9,20		
	4,80 x 1,05/2 =	2,52		
	4,80 x 1,05/2 =	2,52		
		<u>14,24</u>	./ 0,43 =	<u>13,81 qm</u>
Wohnung 8 - Gesamt				50,58 qm

Teilungsschlüssel (für Abgeschlossenheitserklärung):

<u>Teilfläche</u>	<u>Fläche (netto)</u>	<u>Anteile</u>
EG/Whg. 1	90,34 qm	1.931,25
1.OG/Whg. 2	92,53 qm	1.978,07
2.OG/Whg. 3	55,35 qm	1.183,25
2.OG/Whg. 4	36,88 qm	788,40
3.OG/Whg. 5	55,35 qm	1.183,25
3.OG/Whg. 6	36,88 qm	788,40
DG/Whg. 7	49,87 qm	1.066,10
DG/Whg. 8	50,58 qm	1.081,28
	467,78 qm	10.000,00

Köln, 03.04.1995

.....
Der Architekt



.....
Der Bauherr

